

江西于都工业园区管理委员会

于工管字〔2022〕115号

签发人：段先有



A1

(同意对外公开)

对县十七届人大二次会议第72号建议的答复

刘小龙等11位代表：

您提出的关于建设和完善罗坳工业小区配套公共服务设施的建议收悉，现答复如下：

罗坳工业小区是我县“一园三区”中的重要一区，小区总体规划面积为3平方公里，按照新型建材产业园和循环经济产业园的目标定位进行建设，整个园区可容纳60家企业左右，可解决就业1.2万人左右，实现年产值100亿、利税1.2亿元以上。

一、罗坳工业小区情况

小区自2015年以来，已完成投资6亿元，完成征地4500亩，土石方工程500多万方，路网建设8公里，完成供水管网



25 公里，供电及网络等其它基础设施逐步完善。我们将计划再投入 1.2 亿元建设经一路、经四路、经五路、纬三路西段、纬五路西段等路的路面硬化。

二、建设和完善罗坳工业小区配套公共服务设施的建议

随着招商引资力度进一步加大，罗坳工业小区快速发展壮大的同时，也暴露出一些短板，主要表现在园区公共服务配套设施如医院、学校和幼儿园未组织实施。针对以上问题，结合园区实际，计划从以下几个方面开展工作：

1、进一步完善罗坳工业小区控制性详细规划

罗坳工业小区规划建设有行政办公楼、学校（幼小中综合楼）、医院、车站、银行、商业步行街（餐饮）、农贸市场、大型停车场、绿地公园等公共服务设施。

教育机构用地规划：

控制性详细规划中教育机构用地总量 6.2 公顷。规划中整个工业小区居住约 0.7 万人，预测幼儿园学生 250 人，预测小学生人数约 600 人，预测初中人数约 1000 人（可服务镇域 2.0 万人）。根据《江西省普通小学基本办学条件标准（试行）》和《江西省乡镇中心幼儿园基本办园条件标准》确定两个 6 班制幼儿园，一个 12 班小学部、21 班初中部九年制学校，其中幼儿园用地面积共 0.81 公顷，九年制学校用地面积为 5.39 公顷。

医疗保健用地：

控制性详细规划中医疗保健用地面积为 1.17 公顷。按照《乡镇卫生院建设（建标 107-2008）》，规划卫生院服务本区域 0.7 万人，千人床位数为 1-2 床位/千人。卫生院需要床位数约 14



个，每个床位用地面积约为 60-80 平方米，规划面积满足本区域内居民医疗保健需求。

2、积极对接罗坳镇征迁小组推进征地拆迁问题

目前园区控制性详细规划中学校（幼小中综合楼）、医院地块均存在征地拆迁问题，我单位将继续与罗坳镇征迁小组等相关责任部门进行沟通协调，推动有关问题的尽快解决，并在此基础上，结合“十四五规划”对罗坳工业小区配套公共服务设施进行设计，争取并联推进配套公共服务设施。

3、专人对接公交公司解决罗坳工业小区公交线路

围绕园区基础及配套设施建设和管理、民生工程的主线，将罗坳工业小区公交线路纳入园区基础及配套设施建设规划，道路预留公交停靠站台，为公交线路提供必要的设施条件。派专人对接公交公司，结合“十四五规划”，针对罗坳工业小区企业投产现状及预投产目标，合理规划路线，争取解决罗坳工业小区出行没有公共交通的难题。

感谢您对我们工作的关心与支持，欢迎再提宝贵意见。

附：人大代表建议办理情况征询意见表

江西于都工业园区管理委员会

2022年6月17日




县人民政府办公室答复件审定意见

同意



2022年6月26日



抄送：县政协提案委员会，县政府办公室

联系单位及电话：江西于都工业园区管理委员会 6329266

邮政编码：342300

