

# 于都县怡馨园小区住宅维修资金 应急使用费用明细及分摊公示

尊敬的业主：

你小区于 2024 年 2 月 4 日发生的外排污管塌陷变形和外墙空鼓现象，已产生危及房屋及人身安全的情况，小区业委会和业主已通过住宅专项维修资金紧急使用通道向我单位申请应急维修资金 38259 元，目前 维修项目 已竣工验收。

为便于业主了解监督维修资金使用情况，现将有关事项公示如下：

维修项目为 3 栋共计 44 户、 8118 平方米，分摊方式为 在已缴存的维修资金总额上减扣，工程决算价格为：34489 元（伍仟元以上维修项目需审价），审价单位为 江西华科工程咨询有限公司，审价费用为 500 元，费用合计为：叁万肆仟玖佰捌拾玖元（¥：34989 元）。

公示期 2024 年 4 月 22 日至 2024 年 4 月 28 日(7 天)，并在于都县住房保障安置服务中心 <http://www.yudu.gov.cn/ydxxxgk/b1410/list.shtml> 进行公示，如业主无异议。我单位将在公示期满五个工作日后将余款拨付给申请人(施工方)，本次资金使用完结，费用将按缴存总账户中扣减。

监督电话： 6336765 、 6336798

联系人：张京波 段聪秀

附:1、竣工验收报告。

2、应急使用维修资金的证明材料或现场照片（共 1 份）

3、审价报告（申请使用金额在伍仟元以上的项目，需提供经本市乙级以上资质的审价机构出具）。

4、决算报告。

5、费用发票（共 2 张）。

业委会或相关业主（盖章）



物业服务企业（盖章）



公示单位（盖章）于都县住房保障安置服务中心

2024 年 4 月 22 日

# 住宅共用部位、共用设施设备认定会签表

申请人	怡馨苑小区第一届业委会	委托人	刘亚民
小区名称	子都县怡馨苑小区		
小区地址	子都县五江镇子山大道489号		
住宅共用部位、共用设施设备损坏情况	A栋地下排水管道破裂，污水熏便冒出地面。 C栋侧墙空鼓存在重大安全隐患。		
物业服务企业	认定意见：  <div style="text-align: right;">(盖章)</div> 现场认定人员签字：		
维修、保养单位	认定意见：  <div style="text-align: center; font-size: 2em;">同意</div> <div style="text-align: right;">(盖章)</div> 现场认定人员签字：邵永禄 2024年4月7日		
村委会或社区	认定意见：  <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">情况属实</div> <div style="text-align: right;">(盖章)</div> 现场认定人员签字：李志江 2024年4月7日		
业主委员会或相关业主	认定意见：  <div style="text-align: center; font-size: 1.5em;">情况属实。</div> <div style="text-align: right;">(盖章)</div> 现场认定人员签字：刘亚民 2024年4月7日		

请用钢笔或水笔填写；填报单位承诺所提供的签名等资料真实有效，由申请单位承担相关法律责任。



# 于都县住宅专项维修资金使用项目竣工验收报告

工程名称	外墙空鼓地下排水管维修	工程地点	于都县河滩东山大道怡馨苑小区 1487号	
开工日期	2024.4.10	竣工日期	2024.4.18	
组织单位	怡馨苑小区业委会	验收主持人	刘亚斌	
参加验收单位	昌瑞家政服务部	验收组成员签名		综合验收结论
		姓名	职务	
维(代)修单位(人)	昌瑞家政服务部	邹永禄	法人	结论: 合格 印章 2024年4月18日
		柯晨清	负责人	
业主委员会		温瑞林	主任	结论: 合格 印章 2024年4月18日
		刘亚斌	副主任	
社区居委会		刘琴	网格员	结论: 印章 2024年4月18日
物业服务企业				结论: 印章 年 月 日
业主意见反馈	栋、房号	验收结论	签名	电话号码
	A栋一单元302	合格	钟兴华	15390703362
	C栋二单元302	合格	曾华生	13600015713
	B栋4单元201	合格	曹华英	18870490939
	A栋二单元201	合格	曾小华	18379864665
	A栋二单元301	合格	邹永禄	15679710528
综合验收结论	经验收小组验收一致为“合格”		申请人(盖章)	2024年4月18日

请用钢笔或水笔填写; 1、填报单位承诺所提供的签名等资料真实有效,由申请单位承担相关法律责任。

2、业主意见反馈栏不够填写的请填写应急使用维修和更新、改造工程验收报告(附页)

怡馨苑小区排污管及外墙维修和更新、改造项目

预  
算  
审  
核  
报  
告

江西华科工程咨询有限公司

2024年4月

# 怡馨苑小区排污管及外墙维修和更新、改造项目预算审核报告

赣华科基审字（2024）45号

于都县怡馨苑小区第一届业主委员会：

我公司接受贵单位的委托，根据国家及江西省有关工程造价咨询的规定，本着“客观、独立、公正、科学”的原则，按照贵单位的委托要求，对于都县怡馨苑小区第一届业主委员会编制的怡馨苑小区排污管及外墙维修和更新、改造项目预算进行审核并出具审核报告。现将审核的情况及结果报告如下：

## 一、工程概况

1、工程名称：怡馨苑小区排污管及外墙维修和更新、改造项目 2、建设单位：于都县怡馨苑小区第一届业主委员会 3、编制单位：于都县怡馨苑小区第一届业主委员会

## 二、审核范围

本工程审核范围为本工程清单计算范围：怡馨苑小区排污管及外墙维修和更新、改造项目

## 三、审核程序

我公司接受委托，对该工程的预算进行审核。经审阅有关资料，制定出审核的实施方案，根据方案对工程量、主材单价及综合单价进行审核并出具审核报告。

## 四、审核依据

- 1、《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 2、《江西省建设工程计价管理办法》（试行）。
- 3、于都县怡馨苑小区第一届业主委员会编制的工程预算书

五、审核内容：

1 根据市场询价调整单价。

六、审核结论：

1、怡馨苑小区排污管及外墙维修和更新、改造项目：送审预算造价 38259 元，审核预算造价 34489 元，核减金额为 3770 元。

七、声明：

(一) 本审核报告是依据委托方提供的现有资料做出的，仅对委托方送审材料负责；

(二) 本报告附件包括审核后的工程预算书；

(三) 本报告仅供于都县怡馨苑小区第一届业主委员会，怡馨苑小区排污管及外墙维修和更新、改造项目预算价参考，不作其他经济目的使用。

八、附件

1、本工程预算审核书

审核人：



复核人：



编制人：



江西华科工程咨询有限公司

报告日期：2024年4月15日



# 赣州基本建设工程预算审核定案表

工程名称	怡馨苑小区排污管及外墙维修和更新、改造项目				
建设单位	于都县怡馨苑小区第一届业主委员会				
编制单位	于都县怡馨苑小区第一届业主委员会				
审核结论	分部工程	送审金额(元)	审定金额(元)	审核增 (+) 减 (-) 造价 (元)	备注
		工程造价	工程造价		
	怡馨苑小区排污管及外墙维修和更新、改造项目	38259.00	34489.00	-3770.00	
	合计	38259.00	34489.00	-3770.00	

建设单位意见:



经办人: *刘恒*  
 负责人签章:  
 2024年4月16日

编制单位意见:



经办人: *刘恒*  
 负责人签章:  
 2024年4月16日

审核单位意见:



经办人:  
 负责人签章:  
 年 月 日



# 怡馨苑小区排污管及外墙维修和更新、改造项目

## 一、材料部分

序号	材料名称	型号、规格、尺寸	计量单位	送审			审核金额(元)		核减金额(元)		材料说明
				数量	单价(元)	合价(元)	单价	总价	单价	总价	
1	水泥混凝土	20cm厚+10cm砂浆	m <sup>2</sup>	25	180	4500	160	4000	-20	-500	
2	管件	波纹管DN300	m	50	40	2000	40	2000	0	0	
3	塑料管	PVC排污管DN160	m	4	30	120	30	120	0	0	
4	塑料管管件	45°弯头DN160	个	6	20	120	20	120	0	0	
5	塑料管管件	三通DN160	个	6	33	198	33	198	0	0	
6	其他	红砖	块	200	0.8	160	0.8	160	0	0	
7	其他	河沙	m <sup>3</sup>	6	150	900	125	750	-25	-150	
8	其他	鹅卵石	m <sup>3</sup>	2	160	320	160	320	0	0	
9	其他	水泥	包	20	35	700	35	700	0	0	
10	外墙	墙漆	桶	3	280	840	280	840	0	0	
小计				9858			9208			-650	



二、维修和更新、改造内容

序号	房号及姓名	维修项目名称及部位	型号、规格、尺寸	计量单位	送审			审核金额(元)		核减金额(元)		工艺做法及材料说明
					数量	单价(元)	合价(元)	单价	总价	单价	总价	
1	A栋	挖沟槽土方	人工开挖排放沟	m	50	135	6750	130	6500	-5	-250	
2	A栋	拆除路面	人工拆除砼路面	m <sup>2</sup>	25	90	2250	80	2000	-10	-250	
3	A栋	回填方	排放沟回填砂	m	50	85	4250	70	3500	-15	-750	
4	A栋	钻孔	DN160	个	3	60	180	60	180	0	0	
5	A栋	钻孔	DN110	个	18	50	900	50	900	0	0	
6	A栋	钻孔	DN75	个	12	40	480	40	480	0	0	
7	A栋	塑料管管件	直接头DN160	个	6	15	90	15	90	0	0	
8	A栋	塑料管管件	堵帽DN160	个	3	15	45	15	45	0	0	
9	A栋	塑料管管件	160变110补心	个	3	15	45	15	45	0	0	
10	A栋	塑料管管件	UPVC排污管DN110	m	15	15	225	15	225	0	0	
11	A栋	塑料管管件	45°弯头DN110	个	20	12	240	10	200	-2	-40	
12	A栋	塑料管管件	95°弯头DN110	个	10	12	120	12	120	0	0	

3	A栋	塑料管管件	三通DN110	个	20	15	300	15	300	0	0
	A栋	塑料管管件	直接头DN110	个	20	8	160	8	160	0	0
	A栋	塑料管管件	110堵帽	个	5	8	40	8	40	0	0
	A栋	塑料管管件	UPVC排污管 DN75	m	10	10.5	105	10.5	105	0	0
	A栋	塑料管管件	45° 弯头DN75	个	18	7.5	135	7.5	135	0	0
	A栋	塑料管管件	90° 弯头DN75	个	20	8	160	8	160	0	0
	A栋	塑料管管件	三通DN75	个	15	9	135	9	135	0	0
	A栋	塑料管管件	直接头DN75	个	15	6	90	6	90	0	0
	A栋	塑料管管件	堵帽DN75	个	2	8	16	8	16	0	0
	A栋	其他	排水松合剂	瓶	5	15	75	15	75	0	0
	A栋	其他	废渣土清运	车	6	160	960	150	900	-10	-60
	A栋	其他	排污管安装工 资	天	8	200	1600	160	1280	-40	-320
	C栋	外墙	外墙瓷砖清除 工资	m2	50	25	1250	15	750	-10	-500
	C栋	外墙	外墙找平工资	m2	50	25	1250	25	1250	0	0
	C栋	外墙	外墙支架搭建	m2	100	10	1000	10	1000	0	0

28	C栋	外墙	外墙粉刷工资	m2	50	35	1750	30	1500	-5	-250
29	A, C栋	管理	工程管理费	批	1	3000	3000	2300	2300	-700	-700
30	A, C栋	保险费	短期工程意外 险	人	8	100	800	100	800	0	0
小计				28401				25281			-3120
合计				38259				34489			-3770

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价	单项合计	备注	
32	塑料管管件	三通DN75	个	15.00	9.00	135.00		
33	塑料管管件	直接头DN75	个	15.00	6.00	90.00		
34	塑料管管件	堵帽DN75	个	2.00	8.00	16.00		
35	其它	排水管粘合剂	瓶	5.00	15.00	75.00		
36	其它	红砖	块	200.00	0.80	160.00	含运费	
37	其它	河沙	m3	6.00	125.00	750.00	含运费	
38	其它	鹅卵石	m3	2.00	160.00	320.00	含运费	
39	其它	水泥	包	20.00	35.00	700.00	含运费	
40	保险费	短期工程意外保险	人	8.00	100.00	800.00		
合计总价		34489.00						(大写: 叁万肆仟肆佰捌拾玖元整)

审核:



梁瑞林 敬文 2024.4.20

结算单位/人: 邹永禄



2024.4.20



# 电子发票(普通发票)



发票号码: 24362000000024741997

开票日期: 2024年04月15日

购买方信息	名称: 于都县怡馨苑小区第一届业主委员会 统一社会信用代码/纳税人识别号:	销售方信息	名称: 江西华科工程咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9136070375998659XH							
			项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
			*其他咨询服务*预算审核费		项	1	377.358490566038	377.36	6%	22.64
			合 计					¥377.36		¥22.64
			价税合计(大写)		肆佰圆整		(小写) ¥400.00			
备注	销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司赣州兴商支行; 银行账号: 36050181015500000388; 于都县怡馨苑小区排污管及外墙维修和更新、改造项目预算审核费									

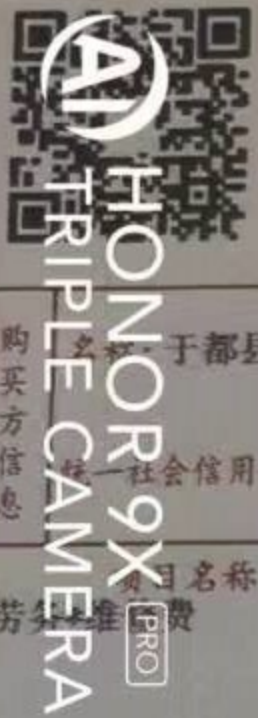
下载次数: 1

开票人: 赵崔晓

# 电子发票 (普通发票)

发票号码: 24362000000026633939

开票日期: 2024年04月22日



购买方信息 名称: 于都县怡馨苑业主委员会 (个人) 统一社会信用代码/纳税人识别号:	销售方信息 名称: 于都县昌瑞家政服务部 统一社会信用代码/纳税人识别号: 92360731MA37QY96XU
---	--

商品名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
手机维修费		批	1	34147.5247524753	34147.52	1%	341.48
合计					¥34147.52		¥341.48

价税合计 (大写)	叁万肆仟肆佰捌拾玖圆整	(小写) ¥34489.00
-----------	-------------	----------------

销方开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司于都县支行; 银行账号: 6217994280010179794;

开票人: 邹永禄



序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价	单项合计	备注
15	外墙漆	墙漆	桶	3.00	280.00	840.00	
16	波纹管	波纹管DN300	米	50.00	40.00	2000.00	
17	塑料管	UPVC排污管DN160	m	4.00	30.00	120.00	联塑管材
18	塑料管管件	45°弯头DN160	个	6.00	20.00	120.00	
19	塑料管管件	三通DN160	个	6.00	33.00	198.00	
20	塑料管管件	直接头DN160	个	6.00	15.00	90.00	
21	塑料管管件	堵帽DN160	个	3.00	15.00	45.00	
22	塑料管管件	160变110补心	个	3.00	15.00	45.00	
23	塑料管管件	UPVC排污管DN110	m	15.00	15.00	225.00	联塑管材
24	塑料管管件	45°弯头DN110	个	20.00	10.00	200.00	
25	塑料管管件	90°弯头DN110	个	10.00	12.00	120.00	
26	塑料管管件	三通DN110	个	20.00	15.00	300.00	
27	塑料管管件	直接头DN110	个	20.00	8.00	160.00	
28	塑料管管件	110堵帽	个	5.00	8.00	40.00	
29	塑料管管件	UPVC排污管DN75	m	10.00	10.50	105.00	联塑管材
30	塑料管管件	45°弯头DN75	个	18.00	7.50	135.00	
31	塑料管管件	90°弯头DN75	个	20.00	8.00	160.00	

# 怡馨苑排水管道维护改造及外墙维护结算单

工程名称：怡馨苑排污管道维护改造及外墙维护

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	单价	单项合计	备注
1	挖沟槽土方	人工开挖排放沟	m	50.00	130.00	6500.00	开挖深度为50公分，宽度约为50公分
2	拆除路面	人工拆除砼路面	m <sup>2</sup>	25.00	80.00	2000.00	砼路面厚度为20公分（因地面铺设了电线电缆自来水及燃气管道等，无法用机械作业）
3	回填方	排放沟回填砂	m	50.00	70.00	3500.00	
4	水泥混凝土	20cm厚. 10cm砂垫层混凝土路面	m <sup>2</sup>	25.00	160.00	4000.00	
5	钻孔	开孔 φ 160	个	3.00	60.00	180.00	
6	钻孔	开孔 φ 110	个	18.00	50.00	900.00	
7	钻孔	开孔 φ 75	个	12.00	40.00	480.00	
8	其它	废渣土清运（含装车）	车	6.00	150.00	900.00	
9	其它	排污管安装师傅工资	天	8.00	160.00	1280.00	
10	外墙	外墙磁砖清除人工工资	m <sup>2</sup>	50.00	15.00	750.00	
11	外墙	外墙找平人工工资	m <sup>2</sup>	50.00	25.00	1250.00	
12	外墙	外墙粉刷人工工资	m <sup>2</sup>	50.00	30.00	1500.00	
13	外墙	外墙支架搭建	m <sup>2</sup>	100.00	10.00	1000.00	
14	管理费	工程管理费	批	1.00	2300.00	2300.00	